

仙台市営住宅定期募集住宅一覧表

(令和8年6月定期募集)

募集期間：令和8年6月5日(金)から16日(火)まで(郵便局消印有効)

- 家賃は令和8年度に適用される予定額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。
- 家賃と共益費は毎年変動します。詳しくは「入居募集のごあんない」32ページをご覧ください。
- 階数や間取り等の選択はできません。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して募集しています。新築のような状態ではありません。
- 今回募集している住宅には、すべてお風呂（浴槽・風呂釜）がついています。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 前回募集戸数・前回応募者数の「－」の表示は、新規で募集する場合や過去5年間に募集がなかったことを表しています。
- 申込みされた住宅の下見は、当選し二次審査に合格した方のみ可能となります。詳しくは入居説明会でお知らせします。
- 単身で申込みされる方（単身資格に該当する方）は、「**単身可**」と記載されている住宅に限り申込みできます。

◆一般向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。

※低層：2階建
中層：3～5階建
高層：6階建以上

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	小松島第二	高層	3DK	1戸	5階	有	6・6・洋6・DK	昭和52年度	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	37,000	1	16
	川平	中層	3DK	5戸	3階～5階		6・6・洋6・DK	昭和54年度	18,500 19,600	21,300 22,600	24,400 25,800	27,500 29,100	31,500 33,300	36,300 38,400	5	3
	通町	高層	4K	1戸	4階	有	7・洋5.5・洋5・洋5・K	平成25年度	42,800	49,400	56,600	63,800	72,900	84,100	1	40
	高砂（東）	中層	3DK	3戸	3階・4階		6・6・洋6・DK	昭和62年度 昭和63年度	22,400 22,700	25,900 26,200	29,600 29,900	33,400 33,700	38,100 38,600	44,000 44,500	5	1
宮城野区	高砂（西）	高層	3DK	3戸	2階・7階 ・9階	有	6・洋6・洋5・DK 6・洋6・洋6・DK	平成6年度 平成7年度	26,100 27,400	30,100 31,700	34,400 36,200	38,800 40,900	44,400 46,700	51,200 53,900	1	4
	鶴ヶ谷第一	高層 単身可	2K	1戸	11階	有	6・洋4.5・K	平成24年度	16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600	2	64
	鶴ヶ谷第一	高層	3K	2戸	3階・7階	有	6・洋6・洋5・K	平成20年度 平成24年度	22,000 23,300	25,400 26,900	29,000 30,800	32,700 34,800	37,400 39,700	43,200 45,800	1	26
	鶴ヶ谷第一	高層 単身可	2DK	1戸	5階	有	6・洋6・DK	平成20年度	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	－	－
	幸町	高層 単身可	2K	1戸	3階	有	4.5・洋5・K	平成24年度	16,700	19,300	22,100	24,900	28,400	32,800	1	129
	幸町	高層	3K	1戸	5階	有	4.5・洋4・洋6・K	平成24年度	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	1	30
	福田町第一	中層	3DK	3戸	5階		6・6・洋7・DK	昭和55年度	19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	1	0
	福田町第二	中層	3DK	1戸	5階		6・6・洋6・DK	昭和56年度	20,700	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	3	0
	幸町第二	中層	3LDK	1戸	5階		6・6・洋5・LDK	昭和56年度	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	2	9
	田子西	中層	3K	1戸	2階	有	6・洋5.5・洋6・K	平成24年度	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	1	15
	仙台駅東	高層	3DK	1戸	12階	有	6・6・洋4.5・DK	平成4年度	36,700	42,300	48,400	54,600	62,400	72,000	1	51
	燕沢東	高層	4K	1戸	3階	有	6・洋6.5・洋6・洋5・K	平成25年度	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	1	8
	新田東	中層 単身可	2K	1戸	2階	有	6・洋4.5・K	平成26年度	16,000	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	1	49
	田子西第二	高層 単身可	2K	1戸	4階	有	6・洋5・K	平成26年度	15,900	18,300	21,000	23,600	27,000	31,200	1	28
	宮城野	高層	2DK	1戸	9階	有	6・洋5.5・DK	平成26年度	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	1	29
若林区	荒井	中層 単身可	1LDK	1戸	※洋室とLDKの間に仕切り壁はありません。											
				1戸	1階	有	洋4・LDK	平成14年度	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	1	16
	大和町	高層	4K	1戸	13階	有	6・洋6.5・洋6・洋5.5・K	平成25年度	31,300	36,100	41,300	46,600	53,300	61,500	1	62
太白区	袋原	高層	1DK	2戸	2階・3階	有	6・DK	平成15年度	14,700	16,900 17,000	19,400	21,900	25,000	28,800 28,900	2	15
	袋原	高層	3DK	1戸	1階	有	6・洋6・洋6.5・DK	平成15年度	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	52,900	1	14
	四郎丸	中層	3DK	1戸	2階		7.5・6・洋7・DK	平成5年度	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	1	1

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
太白区	四郎丸	高層	2DK	2戸												
		单身可			3階・4階	有	6・洋6・DK	平成5年度 平成7年度	19,800 20,000	22,900 23,100	26,200 26,500	29,500 29,900	33,800 34,100	39,000 39,400	4	10
	四郎丸東	高層	2K	1戸												
		单身可			4階	有	4.5・洋4.5・K	平成14年度	17,000	19,700	22,500	25,400	29,000	33,500	2	2
	太白	中層	2K	3戸												
		单身可			2階・4階		6・9・K	昭和49年度	14,400	16,600 16,700	19,000 19,100	21,500	24,500 24,600	28,300 28,400	7	5
	西中田	中層	3DK	3戸												
					4階		6・6・洋4.5・DK	昭和51年度	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	4	5
	西中田	中層	1LDK	1戸												
		单身可			4階	有	6・LDK	昭和52年度	15,300	17,700	20,300	22,900	26,100	30,100	1	2
泉区	茂庭第一	中層	2DK	3戸												
		单身可			5階		6・6・DK	昭和57年度 昭和58年度	18,500 18,800	21,400 21,700	24,500 24,800	27,600 28,000	31,600 32,000	36,400 37,000	1	1
	茂庭第一	中層	3DK	22戸												
		单身可			2階～5階		6・4.5・洋6・DK 6・6・洋4.5・DK 6・6・洋5・DK 6・6・洋6・DK	昭和57年度 昭和60年度 昭和62年度 昭和63年度	20,300 23,400 23,400	23,400 27,000 27,000	26,800 30,800 30,800	30,200 34,800 34,800	34,500 39,700 39,700	39,800 45,900 45,900	26	5
		中層	2LDK													
	茂庭第一	中層	2LDK	1戸	4階		6・6・LDK	昭和63年度	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	5	2
泉区	天神沢	中層	4K	1戸												
					1階		6・6・4.5・4.5・K	昭和55年度	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	2	3
	天神沢	中層	3DK	1戸	3階		6・6・6・DK	昭和59年度	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	2	3

◆多家族向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇・多家族市営住宅・〇層・4DK」と必ず記入してください。
※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。
※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	霊屋下第二多家族	中層	4DK	1戸	4階	有	6・洋5.5・洋5.5・洋5・DK	平成25年度	35,700	41,200	47,100	53,200	60,800	70,100	—	—
宮城野区	高砂（東）多家族	中層	4DK	3戸	1階・2階		6・6・6・6・DK 6・6・6・4.5・DK	昭和61年度 昭和63年度 平成1年度	27,300 28,000	31,500 32,300	36,000 37,000	40,600 41,700	46,400 47,700	53,600 55,000	7	0
		高層	4DK		6階	有	6・6・6・洋4.5・DK	平成1年度	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	1	0
	高砂（西）多家族	中層	4DK	2戸	3階・4階	有	6・6・4.5・洋6・DK 6・6・6・洋4.5・DK	平成2年度 平成4年度	27,800 28,700	32,100 33,100	36,700 37,900	41,400 42,700	47,300 48,800	54,600 56,300	4	0
		低層	4DK		1階		4.5・洋5.5・洋4.5・洋4・DK	平成27年度	31,300	36,100	41,300	46,600	53,300	61,500	1	1
	岡田多家族															
太白区	袋原多家族	高層	4DK	1戸	7階	有	6・洋6・洋6・洋4.5・DK	平成15年度	31,100	36,000	41,100	46,400	53,000	61,200	1	0
		中層	4DK		3階	有	6・6・洋6・洋6・DK	平成10年度	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	3	0
	四郎丸東多家族	高層	4DK	1戸	7階	有	6・洋6・洋6・洋5・DK	平成14年度	31,000	35,800	41,000	46,200	52,800	61,000	2	0

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇・高齢市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。
※60歳以上の方または身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢障害あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。
※ペットは飼育できません。
※高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅は、建物により玄関までに数段の階段や段差があります。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	川平高齢	中層	2LDK	1戸	1階		6・6・LDK	昭和54年度	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,800	1	5
宮城野区	福田町第一高齢	中層	3DK	1戸	1階		6・6・洋7・DK	昭和55年度	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	1	1
太白区	四郎丸東高齢	高層	2K	1戸	1階	有	4.5・洋4.5・K	平成14年度	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,400	1	5

◆車いす住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇・車いす市営住宅・高層・2DK」と必ず記入してください。
※身体機能上、車いすを常に使用し、身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢障害あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。
(注意) 車いす住宅は、車いすを常に使用していない場合や、下肢障害あるいは体幹機能障害（いずれも1級～4級）がなければ失格となります。
詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	鶴ヶ谷第一	高層	2DK	2戸												
	車いす	单身可			1階	有	6・洋5・DK 洋6・洋5.5・DK	平成20年度 平成21年度	21,900 22,900	25,300 26,500	29,000 30,300	32,700 34,100	37,300 39,000	43,100 45,000	1	2
	田子西第二	高層	2DK	1戸												
	車いす	单身可			1階	有	洋6.5・洋6.5・DK	平成26年度	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	—	—

◆シルバーハウジング 申込書の申込住宅欄には、「〇〇・シルバー市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。
※申込者が65歳以上の方または60歳以上の障害者等の方が申込みできます。かつ、同居者は60歳以上の方1人の世帯が申込みできます。
詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
太白区	袋原	高層	2K	2戸												
	シルバー	单身可			2階・3階	有	6・洋6・K	平成13年度	18,000	20,700 20,800	23,700 23,800	26,700 26,800	30,600	35,300	1	13
	四郎丸	高層	2DK	1戸												
	シルバー	单身可			2階	有	6・洋6・DK	平成7年度	20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	1	9
	茂庭第一	中層	3DK	2戸												
	シルバー	单身可			1階		6・6・洋4.5・DK	昭和57年度 昭和58年度	22,200 22,800	25,600 26,400	29,300 30,200	33,100 34,000	37,800 38,900	43,600 44,900	2	0

◆一般向住宅〈ペットと一緒に入居可能な住宅〉 申込書の申込住宅欄には、「六丁の目中町・ペット可市営住宅・高層・2K」と必ず記入してください。
※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。（申込締切日後に飼育開始される方は対象ではありません）

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
若林区	六丁の目中町	高層	2K	1戸												
	ペット可	单身可			1階	有	4.5・洋6.5・K	平成25年度	16,000	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	1	22

◆一般向住宅〈事故住宅・ペットと一緒に入居可能な住宅〉 申込書の申込住宅欄には、「〇〇・事故・ペット可市営住宅・〇層・2K」と必ず記入してください。
※事故住宅は、先の居住者がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等のあった住戸です。
※入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
※詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。
※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。（申込締切日後に飼育開始される方は対象ではありません）

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	霊屋下	中層	2K	1戸												
	事故	ペット可	单身可		2階	有	6・洋5・K	平成25年度	18,700	21,600	24,800	27,900	31,900	36,800	—	—
若林区	荒井東	高層	2K	1戸												
	事故	ペット可	单身可		10階	有	4.5・洋5・K	平成24年度	17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	1	18

◆多家族向住宅〈ペットと一緒に入居可能な住宅〉 申込書の申込住宅欄には、「〇〇・多家族・ペット可市営住宅・〇層・4DK」と必ず記入してください。
※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。
※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。（申込締切日後に飼育開始される方は対象ではありません）

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	落合	高層	4DK	1戸												
	多家族	ペット可			6階	有	6・洋6.5・洋6・洋6・DK	平成25年度	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	1	1
太白区	芦の口	中層	4DK	1戸												
	多家族	ペット可			3階		6・6・4.5・洋8・DK	平成1年度	31,200	36,000	41,200	46,500	53,100	61,300	1	1

■市営住宅の種類について

◆一般向住宅

- 申込資格に該当される方であれば申込みできる住宅です。
ただし、単身で申込みされる方は、「仙台市営住宅定期募集住宅一覧表」に単身可と記載されている住宅に限り申込みができます。

◆事故住宅について

- 事故住宅とは、居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等の事故があった住戸で、事故発生から一定期間募集を停止していた住宅です。
- 入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
- 事故の内容については、「仙台市営住宅定期募集住宅一覧表」に記載されていること以外はお答えできません。
- 入居に際しては、事故に起因する異議を申し立てない旨の誓約書をご提出いただきます。
- 事故があった住宅であることを理由として、他の住宅へ移転することはできませんので、十分ご理解のうえお申込みください。

◆多家族向住宅（目的別住宅）

- 申込資格に該当し、4人以上で入居しようとする方が申込みできます。

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅（目的別住宅）

- 高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅とは、室内の段差解消や玄関等に手すりを設置している住宅です。
- 申込みできるのは、申込資格に該当し、次の要件のいずれかに該当する方がいる世帯です。
 - (1)60歳以上の方
 - (2)身体障害者福祉法の規定により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢障害あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
 - (3)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方

〔主な設備〕

- ①手すりの設置（共同階段、玄関等）
- ②室内の段差解消
- ③非常通報ブザー

◆車いす住宅（目的別住宅）

- 車いす住宅とは、車いすを使用する障害者の方の自立を図るため、車いすに合わせた手すり、流し台等の設備を備えた住宅です。
- 申込みできるのは、申込資格に該当し、入居しようとする世帯に身体機能上、車いすを常に使用されている方がおり、次の要件のいずれかに該当する方に限られます。
 - (1)身体障害者福祉法の規程により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢障害あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
 - (2)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方

〔主な設備〕

- ①バルコニーにスロープの設置
- ②室内外の段差解消
- ③手すりの設置（玄関、浴室等）
- ④給湯設備の設置

◆シルバーハウジング（目的別住宅）

- シルバーハウジングとは、高齢者世帯が地域社会の中で自立し、安全で快適に生活できるように、室内の段差解消や緊急通報システム等の設備と、在宅生活を支援する生活援助員を配置した市営住宅です。
- 申込みできるのは、申込資格に該当し、独立して生活するには不安があると認められるが自分で日常動作が可能な程度の健康状態である方で、次の要件に該当する方に限られます。
※寝たきり等で常時介護を要する方は申込みできません。

2人世帯で申込みされる方

- 65歳以上の方または60歳以上の障害者等の方が申込みできる住宅です。
同居者は60歳以上の方1人に限られます。

〔障害者等の方の要件〕

- (1)障害者基本法に規定する障害者で手帳の交付を受けている方（身体障害1～4級、精神障害1～3級、知的障害の重度・中度・軽度）
- (2)戦傷病者手帳の交付を受けている恩給法別表第1号表の2の特別項症から第6項症まで、または同法別表第1号表の3の第1款症の方
- (3)被爆者健康手帳の交付を受けている方

〔入居者の選考〕

- 公開抽選により決定した当選者及び補欠者で繰上げ当選した方を地域包括支援センターの職員が、健康状態について、面接調査等を行い、入居資格の適否を判断します。

〔主な設備〕

- ①室内の段差解消
- ②手すりの設置（玄関、浴室、便所等）
- ③給湯設備の設置（台所、洗面所、浴室）
- ④半埋め込み式浴槽（浴室の床から高さが40cm程度）
- ⑤NTT回線を利用した緊急通報システム

〔生活援助員(LSA)によるサービス内容〕

- 生活指導・相談
- 安否の確認
- 緊急時の対応
- 一時的な家事援助
- 入居者相互の交流のお手伝い

〔費用負担〕

- 家賃と共益費の他に、次の費用がかかります。
- ・生活援助員の配置にかかる費用
市県民税の年額に応じ、1カ月最高4,900円がかかります。
 - ・緊急通報システムの通話料
緊急通報システムは、NTT回線を利用して生活援助員に接続されますので、緊急ボタン等を押した場合には通話料がかかります。
なお、現在電話に加入されていない方は、入居者の負担で加入していただきます。

〔提出書類〕

- 入居が決まりましたら、以下の書類を提出していただきます。
- ・健康状態報告書
生活援助員が日常的に入居者の健康を把握したり、緊急通報時における適切な対応をするために必要となります。
 - ・玄関の鍵を預かることの同意書
シルバーハウジングは、緊急通報時でも玄関ドアの鍵が閉まった状態であるため、入居時にお渡しする鍵のうち一つを生活援助員に預からせていただく必要があります。緊急通報を受信したとき、生活援助員等がことわりなく室内に立ち入ることをご了解いただきます。
 - ・市県民税額確認のための書類（市県民税課税証明書等もしくは課税状況閲覧に関する同意書）
生活援助員の配置にかかる費用額を決定するにあたり、市県民税額を確認する必要があります。

- ※目的別住宅については、該当しなくなった時は該当住宅を住替または退去していただきます。

この募集住宅一覧表はリサイクルできます。「雑がみ」として分別しましょう。

住宅の種類に関わらず入居される方が階数・間取り等を選択することはできません。ただし、高齢者世帯、身体障害者世帯の方は、できるかぎり募集住宅の中で階下へ考慮させていただきます。