

仙台市営住宅定期募集住宅一覧表（令和3年6月定期募集）

募集期間：令和3年6月4日(金)から6月16日(水)まで(郵便局消印有効)

- 家賃は令和3年度に適用される予定額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。
- 家賃と共益費は毎年変動します。詳しくは「入居募集のご案内」28ページをご覧ください。
- 階数や間取り等の選択はできません。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居していただくものです。新築のような状態ではありません。
- 今回募集している住宅には、すべてお風呂(浴槽・風呂釜)がついています。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 前回募集戸数・前回応募者数の「－」の表示は、新規で募集する場合や過去5年間に募集がなかったことを表しています。
- 申込みされた住宅の下見は、当選し二次審査に合格した方のみ可能となります。詳しくは入居説明会の中でお知らせいたします。
- 単身で申込みされる方(単身資格に該当する方)は、「**単身可**」と記載されている住宅に限り申込みできます。

※ 低層：1・2階建
中層：3～5階建
高層：6階建以上

◆一般向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。
※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	小松島	中層	3K 単身可	1戸	4階		6・6・3・K	昭和49年度	14,800	17,000	19,500	22,000	25,100	26,300	2	44
	小松島第二	高層	2LDK 単身可	1戸	1階	有	6・洋4.5・LDK	昭和52年度	19,000	22,000	25,100	28,400	32,400	37,400	－	－
	小松島第二	高層	3DK	1戸	6階	有	6・6・洋4.5・DK	昭和52年度	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	2	21
	川平	中層	3DK	3戸	5階		6・6・洋6・DK	昭和54年度	18,400 19,400	21,200 22,400	24,300 25,600	27,400 28,900	31,300 33,000	36,100 38,100	3	5
	上原	中層	3K	2戸	3階		6・6・4.5・K	昭和51年度	15,800	18,300	20,900	23,600	26,900	31,100	3	4
	梅田町	高層	2K 単身可	1戸	4階	有	6・洋4.5・K	平成25年度	18,100	20,900	24,000	27,000	30,900	35,600	1	96
	通町	高層	2K 単身可	1戸	3階	有	4.5・洋5.5・K	平成25年度	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	1	97
	高砂(東)	中層	3DK	3戸	3階・4階		6・6・洋6・DK	昭和61年度 昭和63年度 平成2年度	23,200 23,600	26,800 27,200	30,700 31,200	34,600 35,200	39,500 40,200	45,600 46,400	4	1
宮城野区	鶴ヶ谷第一	高層	1DK 単身可	1戸	3階	有	6・DK	平成20年度	15,400	17,800	20,400	23,000	26,300	30,400	1	41
	鶴ヶ谷第一	高層	3K	1戸	5階	有	6・洋6・洋5・K	平成24年度	23,800	27,500	31,500	35,500	40,500	46,800	1	48
	小鶴	中層	2LDK 単身可	1戸	1階		6・洋6・LDK	昭和51年度	19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	－	－
	幸町	中層	3DK	1戸	2階		6・4.5・洋6・DK	昭和53年度	18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,400	2	16
	幸町	高層	3K	1戸	8階	有	4.5・洋4・洋6・K	平成24年度	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	2	57
	福田町第二	中層	3DK	3戸	3階～5階		6・6・洋6・DK	昭和56年度 昭和60年度	21,100 22,800	24,400 26,300	27,900 30,100	31,500 33,900	36,000 38,800	41,500 44,800	3	4
	幸町第二	中層	3LDK	1戸	4階		6・6・洋5・LDK	昭和56年度	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	1	32
	幸町第三	中層	2K 単身可	1戸	1階	有	6・洋4.5・K	平成26年度	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	1	75
	燕沢東	高層	4K	1戸	2階	有	6・洋6.5・洋6・洋5・K	平成25年度	28,000	32,300	36,900	41,700	47,600	54,900	－	－
	宮城野	高層	2K 単身可	1戸	2階	有	6・洋5・K	平成26年度	17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	－	－
	岡田	低層	2K 単身可	1戸	1階		6・洋4.5・K	平成27年度	15,100	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	－	－
	若林	中層	3DK	1戸	3階		6・6・洋5.5・DK	昭和55年度	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	2	7
若林区	荒井東	高層	4K	1戸	10階	有	6・洋5.5・洋5・洋5・K	平成24年度	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	1	65
	六丁の目西町	高層	3K	2戸	5階・8階	有	6・洋5.5・洋5.5・K	平成25年度	23,500 24,000	27,100 27,700	31,000 31,700	34,900 35,700	39,900 40,800	46,100 47,100	2	66
	荒井南	中層	3K	1戸	1階	有	6・洋5.5・洋5・K	平成26年度	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	－	－
	六郷	中層	4K	1戸	3階	有	6・洋7・洋6.5・洋6.5・K	平成26年度	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,900	－	－
	袋原	高層	2DK	2戸	3階・6階	有	6・洋6・DK	平成15年度	21,100	24,300 24,400	27,800 27,900	31,400	35,900	41,400 41,500	1	3
	四郎丸	中層	2DK 単身可	1戸	2階		6・洋6・DK	平成5年度	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	1	3
太白区																

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
太白区	四郎丸	中層	3DK	2戸												
					3階		6・洋6・洋6・DK 7.5・6・洋7・DK	平成5年度	23,700 25,300	27,400 29,200	31,400 33,400	35,400 37,700	40,400 43,000	46,600 49,700	2	0
	四郎丸	高層	3DK	4戸												
					2階・3階・5階	有	6・6・洋6・DK	平成5年度 平成7年度 平成8年度	25,500 26,500	29,400 30,600	33,600 35,000	37,900 39,500	43,300 45,100	50,000 52,100	1	1
	四郎丸東	高層	3DK	2戸												
					3階・7階	有	6・洋6・洋5.5・DK 6・洋6・洋6・DK	平成10年度 平成12年度	26,700 27,000	30,800 31,100	35,200 35,600	39,700 40,200	45,400 45,900	52,400 53,000	2	9
	太白	中層	2K 单身可	9戸												
					2階・3階		6・9・K 6・10.5・K	昭和49年度 昭和50年度	14,400 15,300	16,700 17,700	19,100 20,200	21,500 22,800	24,600 26,100	28,400 30,100	9	10
	郡山	中層	3DK	2戸												
					3階・4階		6・6・洋5・DK	昭和51年度	17,300 17,400	20,000 20,100	22,900 23,000	25,800 25,900	29,500 29,600	34,000 34,200	1	2
	西中田	中層	3DK	3戸												
					3階・4階		6・4.5・洋6・DK 6・6・洋4.5・DK	昭和51年度 昭和52年度	17,400 17,500	20,100 20,200	23,000 23,100	26,000 26,100	29,700 29,800	34,300 34,400	4	2
	西中田	中層	2LDK	1戸												
					5階	有	6・4.5・LDK	昭和52年度	22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500	1	2
	西中田	中層	3LDK	1戸												
					2階	有	4.5・洋6.5・洋6.5・LDK	昭和52年度	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,500	1	4
	茂庭第一	中層	3DK	12戸												
					2階～5階		6・6・洋4.5・DK 6・6・洋5・DK 6・6・洋6・DK	昭和57～59年度 昭和62年度 昭和63年度	20,100 23,400	23,200 27,100	26,500 31,000	29,900 34,900	34,100 39,900	39,400 45,700	12	3
	茂庭第一	中層	2LDK 单身可	1戸												
					1階		6・洋6・LDK	昭和59年度	23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	1	8
	あすと長町	高層	3DK	1戸												
					11階	有	5.5・洋8.5・洋5.5・DK	平成25年度	34,500	39,800	45,500	51,300	58,700	67,700	-	-
	あすと長町第二	高層	2K 单身可	1戸												
					8階	有	6・洋3.5・K	平成25年度	18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,400	1	83
	茂庭第二	中層	2K 单身可	1戸												
					3階	有	6・洋4・K	平成26年度	15,500	17,900	20,500	23,100	26,500	30,500	2	10
泉区	向原	中層	3DK	1戸												
					2階		6・6・洋6・DK	平成5年度	28,300	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	1	3

◆一般向住宅＜事故住宅＞ 申込書の申込住宅欄には、「〇〇市営住宅・高層・2K」と必ず記入してください。
※事故住宅は、先の居住者がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等のあった住戸です。
※入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
※詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載されていますので、必ずご確認のうえ、ご応募ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	鶴ヶ谷第一	高層	2K 单身可	1戸												
					※死亡原因:不明 3階	有	6・洋4.5・K	平成24年度	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	-	-
泉区	泉中央南	高層	2K 单身可	1戸												
					※死亡原因:不明 1階	有	6・洋4.5・K	平成25年度	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	-	-

◆多家族向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇多家族市営住宅・〇層・4DK」と必ず記入してください。
※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	角五郎多家族	中層	4DK	1戸												
					2階		6・6・4.5・洋7.5・DK	昭和56年度	31,000	35,800	41,000	46,200	52,800	60,500	1	0
宮城野区	高砂(東)多家族	中層	4DK	2戸												
					1階・2階		6・6・6・4.5・DK	昭和62年度 平成1年度	27,400 29,500	31,700 34,100	36,200 39,000	40,900 44,000	46,700 50,300	53,900 58,000	1	1
	幸町多家族	高層	4DK	1戸												
					9階	有	4.5・洋7・洋6.5・洋5.5・DK	平成24年度	35,300	40,700	46,500	52,500	60,000	69,200	1	12
太白区	四郎丸多家族	中層	4DK	2戸												
					3階		6・6・洋6・洋6・DK	平成5年度	28,600	33,000	37,800	42,600	48,700	56,200	2	0
	四郎丸多家族	高層	4DK	1戸												
					3階	有	6・6・洋6・洋4.5・DK	平成5年度	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	1	0
	四郎丸東多家族	高層	4DK	2戸												
					3階・4階	有	6・6・洋6・洋6・DK 6・洋6・洋6・洋5・DK	平成8年度 平成14年度	31,200 31,400	36,000 36,300	41,100 41,500	46,400 46,800	53,000 53,500	61,200 61,700	1	0
太白区	茂庭第二多家族	中層	4DK	1戸												
					2階	有	6・洋7・洋5.5・洋5.5・DK	平成26年度	32,800	37,900	43,300	48,900	55,900	64,500	1	0

◆**高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅** 申込書の申込住宅欄には、「〇〇**高齢市営住宅・〇層・〇〇K**」と必ず記入してください。
※60歳以上の方又は身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます
※高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅は、建物により玄関までに数段の階段や段差があります。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	小松島高齡	中層	1LDK 单身可	1戸	1階		6・LDK	昭和49年度	16,500	19,000	21,800	24,600	28,100	32,400	-	-
	川平高齡	中層	2LDK	1戸	1階		6・洋5・LDK	昭和54年度	19,100	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	1	5
	上原高齡	高層	2LDK	1戸	1階	有	洋6.2・洋5.4・LDK	平成21年度	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	1	4
太白区	袋原高齡	高層	2K 单身可	1戸	1階	有	6・洋6・K	平成11年度	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	-	-
	四郎丸高齡	高層	2DK 单身可	1戸	1階	有	6・洋6・DK	平成5年度	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	2	20
	四郎丸東高齡	高層	2K 单身可	1戸	1階	有	4.5・洋4.5・K	平成14年度	17,200	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	-	-
	太白高齡	中層	1LDK 单身可	1戸	1階		6・LDK	昭和50年度	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	1	5
	郡山高齡	中層	2DK 单身可	1戸	1階		6・洋6・DK	昭和51年度	18,700	21,500	24,600	27,800	31,800	36,700	-	-

◆**車椅子住宅** 申込書の申込住宅欄には、「**霊屋下第二車椅子住宅・中層・2DK**」と必ず記入してください。
※身体機能上、車椅子を常用使用し、身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。
(注意)車椅子住宅は、車椅子を常用使用していない場合や、下肢障害あるいは体幹機能障害(いずれも1級～4級)がなければ失格となります。詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	霊屋下第二車椅子	中層	2DK 单身可	1戸	1階	有	洋6・洋5.5・DK	平成25年度	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	1	0

◆**一般向住宅＜ペットと一緒に入居可能な住宅＞** 申込書の申込住宅欄には、「**〇〇〇〇・ペット可市営住宅・高層・〇〇K**」と必ず記入してください。
※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(申込締切日後に飼育開始されている方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	落合ペット可	高層	3K	1戸	※犬及び猫・小鳥・仙台市が許可した動物 2階	有	6・洋6・洋4.5・K	平成25年度	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	-	-
若林区	六丁の目中町ペット可	高層	2K 单身可	1戸	※犬及び猫については3頭以内・小鳥・その他の動物については自己で管理できる範囲以内 3階	有	4.5・洋6.5・K	平成25年度	16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600	-	-
太白区	あすと長町第三ペット可	高層	2K 单身可	1戸	※犬・猫・小鳥・個人での飼育が禁止されていない動物 3階	有	6・洋4・K	平成25年度	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	1	40
	あすと長町第三ペット可	高層	3K	1戸	※犬・猫・小鳥・個人での飼育が禁止されていない動物 7階	有	6・洋5.5・洋4.5・K	平成25年度	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,100	-	-

◆**一般向住宅＜事故・ペットと一緒に入居可能な住宅＞** 申込書の申込住宅欄には、「**荒井東・ペット可市営住宅・高層・2K**」と必ず記入してください。
※事故住宅は、先の居住者がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等のあった住戸です。
※入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
※詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載されていますので、必ずご確認のうえ、ご応募ください。

※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(申込締切日後に飼育開始されている方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
若林区	荒井東ペット可	高層	2K 单身可	1戸	※犬又は猫については3頭以内、その他の動物については自己で管理できる範囲以内 2階	有	4.5・洋5・K	平成24年度	17,800	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	-	-

■市営住宅の種類について

◆一般向住宅

- 申込資格に該当される方であれば申込みできる住宅です。
ただし、単身で申込みされる方は、「仙台市営住宅定期募集住宅一覧表」に単身可と記載されている住宅に限り申込みができます。

◆多家族向住宅（目的別住宅）

- 申込資格に該当し、4人以上で入居しようとする方が申込みできます。
- 3人以下になった時は明渡していただくこととなります。

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅（目的別住宅）

高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅とは、室内の段差解消や玄関等に手すりを設置している住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、次の要件のいずれかに該当する方がいる世帯です。
 - (1)60歳以上の方
 - (2)身体障害者福祉法の規定により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
 - (3)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方
- 上記要件に該当する人がいなくなった時は明渡していただくこととなります。

〔主な設備〕

- ①手すりの設置（共同階段、玄関等）
- ②室内の段差解消
- ③非常通報プザー

◆車椅子住宅（目的別住宅）

車椅子住宅とは、車椅子を使用する障害者の方の自立を図るため、車椅子に合わせた手すり、流し台等の設備を備えた住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、入居しようとする世帯に身体機能上、車椅子を常用使用されている方がおり、次の用件のいずれかに該当する方に限られます。
 - (1)身体障害者福祉法の規程により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
 - (2)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方
- 上記要件に該当する人がいなくなった時は明渡していただくこととなります。

〔主な設備〕

- ①バルコニーにスロープの設置
- ②室内外の段差解消
- ③手すりの設置（玄関、浴室等）
- ④給湯設備の設置

事故住宅とは

- 事故住宅とは、居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等の事故があった住戸で、事故発生から一定期間募集を停止していた住宅です。
- 入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
- 事故の内容については、募集住宅一覧表に記載されていること以外はお答えできません。
- 入居に際しては、事故に起因する異議を申し立てない旨の誓約書をご提出していただきます。
- 事故があった住宅であることを理由として、他の住宅へ移転することはできませんので、十分ご理解のうえお申込みください。

■**ペットと一緒に入居可能な住宅に申込みをするにあたり、「仙台市営住宅入居募集のごあんない（令和3年6月募集）」の8・9ページにある「6. ペットと一緒に入居可能な住宅について」を必ずご確認くださいますようお願いいたします。**

住宅の種類に関わらず入居される方が階数・間取り等を選択することはできません。ただし、高齢者世帯、身体障害者世帯の方は、できるかぎり募集住宅の中で階下へ考慮させていただきます。