

# 仙台市営住宅定期募集住宅一覧表 (令和3年3月定期募集)

募集期間：令和3年3月5日(金)から3月16日(火)まで(郵便局消印有効)

- 家賃は令和2年度に適用される予定額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。
- 家賃と共益費は毎年変動します。詳しくは「入居募集のご案内」28ページをご覧ください。
- 階数や間取り等の選択はできません。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居していただくものです。新築のような状態ではありません。
- 今回募集している住宅には、すべてお風呂(浴槽・風呂釜)がついています。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 前回募集戸数・前回事業者数の「-」の表示は、新規で募集する場合や過去5年間に募集がなかったことを表しています。
- 申込みされた住宅の下見は、当選し二次審査に合格した方のみ可能となります。詳しくは入居説明会の中でお知らせいたします。
- 単身で申込みされる方(単身資格に該当する方)は、「**単身可**」と記載されている住宅に限り申込みできます。

◆一般向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇市営住宅・〇層・〇〇〇」と必ず記入してください。  
 ※ペットは飼育できません。

※ 中層：3～5階建  
 高層：6階建以上

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回事業者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	小松島	中層	2LDK 単身可	2戸	5階		6・6・LDK	昭和49年度	14,200	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	4	23
	小松島第二	高層	3DK	2戸	3階・5階	有	6・6・洋4.5・DK	昭和52年度	16,900	19,500	22,300	25,100 25,200	28,700 28,800	33,100 33,200	2	17
	川平	中層	3DK	3戸	1階・4階・5階		6・6・洋6・DK	昭和54年度	18,400 19,500	21,200 22,500	24,300 25,700	27,400 29,000	31,300 33,200	36,100 38,300	3	7
	上原	中層	3K	3戸	2階～4階		6・6・4.5・K	昭和51年度 昭和53年度	15,800 16,000	18,300 18,500	20,900 21,200	23,600 23,900	26,900 27,300	31,100 31,500	3	3
	上原	中層	3DK	1戸	4階		6・6・4.5・DK	昭和52年度	17,500	20,200	23,200	26,100	29,800	34,400	1	1
	上原	高層	1LDK	1戸	6階	有	6・LDK	平成21年度	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	2	7
	霊屋下第二	中層	3K	1戸	2階	有	6・洋6.5・洋4.5・K	平成25年度	24,100	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	-	-
宮城野区	高砂(東)	中層	3DK	4戸	2階～4階		6・6・洋6・DK	昭和61年度 昭和62年度 平成2年度	22,600 23,600	26,000 27,200	29,800 31,200	33,600 35,200	38,400 40,200	44,300 46,400	3	4
	高砂(西)	中層	2DK 単身可	1戸	2階		6・6・DK	平成4年度	20,000	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	1	42
	高砂(西)	高層	3DK	2戸	5階・7階	有	6・洋6・洋5・DK 6・洋6・洋6・DK	平成6年度 平成7年度	27,100 28,600	31,300 33,000	35,800 37,800	40,300 42,600	46,100 48,700	53,200 56,200	2	4
	鶴ヶ谷第一	高層	3K	1戸	5階	有	6・洋6・洋5・K	平成24年度	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	1	30
	鶴ヶ谷第一	高層	1DK 単身可	1戸	1階	有	6・DK	平成21年度	15,500	17,900	20,400	23,000	26,300	30,400	1	13
	小鶴	中層	3DK	1戸	4階		6・6・6・DK	昭和53年度	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	37,100	1	4
	幸町	中層	3DK	2戸	3階・4階		6・4.5・洋6・DK	平成53年度	17,900 18,000	20,700 20,800	23,700 23,800	26,700 26,800	30,500 30,600	35,200 35,400	1	5
	福田町第一	中層	3DK	1戸	3階		6・6・洋7・DK	昭和55年度	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,800	1	3
	福田町第一	中層	2LDK 単身可	1戸	5階		6・6・LDK	昭和55年度	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	1	12
	福田町第二	中層	3DK	3戸	2階・4階・5階		6・6・洋6・DK 6・6・洋7・DK	昭和56年度 昭和60年度	21,000 22,300	24,300 25,700	27,700 29,400	31,300 33,200	35,800 38,000	41,300 43,800	3	1
	福田町第二	中層	2LDK	1戸	5階		6・6・LDK	昭和56年度	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	1	2
	幸町第二	中層	3LDK	1戸	1階		6・6・洋5・LDK	昭和56年度	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	2	27
	燕沢東	高層	2K 単身可	1戸	7階	有	4.5・洋6・K	平成25年度	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,400	1	42
	田子西第二	高層	3K	1戸	3階	有	6・洋8・洋5.5・K	平成26年度	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	1	27
若林区	新寺小路	高層	3DK	2戸	2階・6階	有	6・6・洋6・DK	平成3年度	28,600 29,000	33,000 33,500	37,800 38,300	42,600 43,200	48,700 49,400	56,200 57,000	1	54
	若林	中層	3DK	2戸	3階・4階		6・6・洋5・DK 6・6・洋5.5・DK	昭和55年度	19,500 21,200	22,500 24,400	25,800 27,900	29,100 31,500	33,300 36,000	38,400 41,500	1	2
	荒井東	高層	3K	1戸	8階	有	6・洋5.5・洋5.5・K	平成25年度	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	2	23

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
若林区	大和町	高層	2K 单身可	1戸	5階	有	4.5・洋5.5・K	平成25年度	17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,000	1	83
	卸町	高層	2K 单身可	1戸	9階	有	4.5・洋5・K	平成26年度	16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	2	61
太白区	袋原	高層	2K 单身可	1戸	3階	有	6・洋6・K	平成13年度	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	1	23
	四郎丸	中層	3DK	2戸	3階		6・6・洋6・DK 7.5・6・洋7・DK	平成5年度	24,300 25,300	28,000 29,200	32,000 33,400	36,100 37,700	41,300 43,000	47,700 49,700	3	1
	四郎丸	高層	2DK 单身可	1戸	5階	有	6・洋6・DK	平成8年度	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	2	12
	四郎丸	高層	3DK	1戸	8階	有	6・洋6・洋6・DK	平成8年度	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	3	5
	四郎丸東	高層	2DK 单身可	1戸	6階	有	6・洋6・DK	平成10年度	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	4	18
	四郎丸東	高層	3DK	2戸	4階・6階	有	6・洋6・洋6・DK 6・洋8・洋6・DK	平成12年度 平成14年度	27,000	31,200	35,700	40,200 40,300	46,000	53,100	2	6
	太白	中層	2K 单身可	9戸	1階～4階		6・9・K 6・10.5・K	昭和49年度 昭和50年度	13,700 15,300	15,900 17,700	18,200 20,200	20,500 22,800	23,400 26,100	27,000 30,100	4	13
	郡山	中層	3DK	1戸	5階		6・6・洋4.5・DK	昭和51年度	16,300	18,900	21,600	24,300	27,800	32,100	3	17
	郡山	高層	3DK	1戸	2階	有	6・6・洋4・DK	昭和51年度	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	2	32
	郡山	高層	2LDK 单身可	1戸	1階	有	6・洋6・LDK	昭和51年度	19,400	22,300	25,600	28,800	32,900	38,000	4	132
	西中田	中層	3DK	4戸	2階・3階		6・4.5・洋6・DK 6・6・洋4.5・DK	昭和51年度 昭和52年度	16,500 17,500	19,100 20,200	21,800 23,200	24,600 26,100	28,100 29,900	32,500 34,500	4	2
	西中田	中層	2LDK	1戸	1階	有	6・4.5・LDK	昭和52年度	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	1	6
	茂庭第一	中層	3DK	12戸	1階～5階		6・6・洋4.5・DK 6・6・洋5・DK 6・6・洋6・DK 6・6・洋8・DK	昭和57年度 昭和59年度 昭和63年度	20,100 24,000	23,200 27,700	26,500 31,700	29,900 35,700	34,100 40,800	39,400 47,100	10	4
	茂庭第二	中層	4K	1戸	3階	有	6・洋6.5・洋6・洋4.5・K	平成26年度	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	1	9
	泉区	向原	中層	3DK	1戸	3階		6・6・洋6・DK	平成5年度	28,300	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	2
天神沢		中層	4K	1戸	2階		6・6・4.5・4.5・K	昭和56年度	19,200	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	1	7

◆一般向住宅＜事故住宅＞ 申込書の申込住宅欄には、「〇〇市営住宅・〇層・OK」と必ず記入してください。  
 ※事故住宅は、先の居住者がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等のあった住戸です。  
 ※入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。  
 ※詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載されていますので、必ずご確認のうえ、ご応募ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	通町	高層	2K 单身可	1戸	6階	有	4.5・洋5.5・K	平成25年度	22,500	25,900	29,700	33,400	38,200	44,100	1	35
若林区	荒井東	高層	2K 单身可	1戸	1階	有	4.5・洋5・K	平成24年度	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	-	-
太白区	郡山	中層	4K	1戸	1階	有	4.5・洋6・洋5.5・洋4.5・K	平成24年度	31,200	36,000	41,100	46,400	53,000	61,200	-	-

◆多家族向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇多家族市営住宅・〇層・4DK」と必ず記入してください。  
 ※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは裏面に記載している「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	高砂(東)多家族	中層	4DK	1戸	1階		6・6・6・4.5・DK	昭和62年度	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	1	1
	鶴ヶ谷第一多家族	高層	4DK	1戸	2階	有	6・洋5.5・洋5・洋4.5・DK	平成24年度	36,200	41,800	47,800	53,900	61,600	71,700	2	21
太白区	四郎丸多家族	高層	4DK	1戸	5階	有	6・6・洋6・洋4.5・DK	平成5年度	30,100	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	1	0

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇高齢市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。

※60歳以上の方又は身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む2名以上の世帯が申込みできます。

※高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅は、建物により玄関までに数段の階段や段差があります。詳しくは仙台市営住宅定期募集一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	鶴ヶ谷第一 高齢	高層	2K 单身可	1戸	1階	有	6・洋5・K	平成24年度	17,400	20,100	23,000	25,900	29,600	34,200	1	91
太白区	袋原 高齢	高層	2DK 单身可	1戸	1階	有	6・洋6・DK	平成11年度	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	-	-
泉区	向原 高齢	中層	2DK 单身可	1戸	1階		6・6・DK	平成5年度	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	2	19

◆車椅子住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇車椅子住宅・中層・2LDK」と必ず記入してください。

※身体機能上、車椅子を常用使用し、身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。

(注意)車椅子住宅は、車椅子を常用使用してしない場合や、下肢障害あるいは体幹機能障害(いずれも1級～4級)がなければ失格となります。詳しくは仙台市営住宅定期募集一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	高砂(東) 車椅子	中層	2LDK 单身可	1戸	1階		6・洋6・LDK	昭和63年度	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	-	-
	幸町第二 車椅子	中層	2LDK 单身可	1戸	1階		6・洋6・LDK	昭和56年度	20,400	23,600	27,000	30,400	34,800	40,100	1	10

◆一般向住宅<ペットと一緒に入居可能な住宅>

申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇・ペット可市営住宅・中層・〇〇K」と必ず記入してください。

※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(申込締切日後に飼育開始されている方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	燕沢 ペット可	中層	1DK 单身可	1戸	2階	有	7.5・DK	平成26年度	16,700	19,200	22,000	24,800	28,400	32,800	-	-
若林区	若林西 ペット可	中層	3K	1戸	3階	有	6・洋5.5・洋5・K	平成24年度	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	-	-

◆大家族向住宅<ペットと一緒に入居可能な住宅>

申込書の申込住宅欄には、「芦の口大家族・ペット可市営住宅・中層・4DK」と必ず記入してください。

※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは裏面に記載している「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(申込締切日後に飼育開始されている方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
太白区	芦の口 大家族・ペット可	中層	4DK	1戸	3階		6・6・4.5・洋8・DK	平成元年度	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	59,500	1	1

## ■市営住宅の種類について

### ◆一般向住宅

- 申込資格に該当される方であれば申込みできる住宅です。  
ただし、単身で申込みされる方は、「仙台市営住宅定期募集住宅一覧表」に単身可と記載されている住宅に限り申込みができます。

### ◆多家族向住宅（目的別住宅）

- 申込資格に該当し、4人以上で入居しようとする方が申込みできます。
- 3人以下になった時は明渡していただくこととなります。

### ◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅（目的別住宅）

高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅とは、室内の段差解消や玄関等に手すりを設置している住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、次の要件のいずれかに該当する方がいる世帯です。
  - (1)60歳以上の方
  - (2)身体障害者福祉法の規定により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
  - (3)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方
- 上記要件に該当する人がいなくなった時は明渡していただくこととなります。

#### 〔主な設備〕

- ①手すりの設置（共同階段、玄関等）
- ②室内の段差解消
- ③非常通報プザー

### ◆車椅子住宅（目的別住宅）

車椅子住宅とは、車椅子を使用する障害者の方の自立を図るため、車椅子に合わせた手すり、流し台等の設備を備えた住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、入居しようとする世帯に身体機能上、車椅子を常用使用されている方がおり、次の要件のいずれかに該当する方に限られます。
  - (1)身体障害者福祉法の規程により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
  - (2)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方
- 上記要件に該当する人がいなくなった時は明渡していただくこととなります。

#### 〔主な設備〕

- ①バルコニーにスロープの設置
- ②室内外の段差解消
- ③手すりの設置（玄関、浴室等）
- ④給湯設備の設置

### 事故住宅とは

- 事故住宅とは、居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等の事故があった住戸で、事故発生から一定期間募集を停止していた住宅です。
- 入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
- 事故の内容については、募集住宅一覧表に記載されていること以外はお答えできません。
- 入居に際しては、事故に起因する異議を申し立てない旨の誓約書をご提出していただきます。
- 事故があった住宅であることを理由として、他の住宅へ移転することはできませんので、十分ご理解のうえお申込みください。

■ペットと一緒に入居可能な住宅に申込みをするにあたり、「仙台市営住宅入居募集のご案内（令和3年3月募集）」の8・9ページにある「6. ペットと一緒に入居可能な住宅について」を必ずご確認くださいませよう願いたします。

入居される方が階数・間取り等を選択することはできません。ただし、高齢者世帯、身体障害者世帯の方は、できるかぎり募集住宅の中で階下へ考慮させていただきます。

この募集住宅一覧表はリサイクルできます。「雑がみ」として分別しましょう。